



GMINA PILCHOWICE

Pilchowice, dnia 16.04.2019 r.

Znak sprawy: IZP.271.25.2019

Odpowiedzi na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego
pn.: **Budowa ośrodka zdrowia w Pilchowicach**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), w związku ze złożonymi zapytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„W opisie wykonawczym projektu konstrukcyjnego jest spis rysunków. Prosimy o udostępnienie wszystkich rysunków ze spisu w projekcie konstrukcyjnym.”

Odpowiedź do pytania nr 1:

Wszystkie rysunki wykazane w spisie w projekcie konstrukcyjnym zostały przez Zamawiającego udostępnione na stronie www.bip.pilchowice.pl dnia 29.03.2019 r., w folderze *Projekt Wykonawczy Pilchowice/ Branża konstrukcja/ PW rysunki*.

Pytanie nr 2:

„Proszę o wskazanie w projekcie elementów konstrukcyjnych opisanych w pozycji 109: Montaż dostarczonych elementów prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty krzyżowo zbrojone.”

Odpowiedź do pytania nr 2:

Prefabrykowane gotowe z zakupu siatki Poz. 3.4.1 i Poz. 3.4.2. występują na rysunku nr 33/W projektu wykonawczego. Razem 4544,15 kg.

Pytanie nr 3:

„Czy w pomieszczeniach kotłowni i serwerowni nie powinny zostać zaprojektowane drzwi p.poż?”

Odpowiedź do pytania nr 3:

W ww. pomieszczeniach nie powinny być zaprojektowane drzwi ppoż.



GMINA PILCHOWICE



GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 4:

„W SIWZ oraz w opisie technicznym zostały wspomniane drzwi p.poż. Prosimy o wskazanie na zestawieniu stolarki, które drzwi powinny być p.poż.”

Odpowiedź do pytania nr 4:

Brak drzwi przeciwpożarowych EI.

Pytanie nr 5:

„Proszę o określenie parametrów (λ) wełny mineralnej.”

Odpowiedź do pytania nr 5:

Należy przyjąć współczynnik λ wełny mineralnej równy 0,039 W/(m*K)

Pytanie nr 6:

„W przedmiarze nie została uwzględniona pozycja rusztowań, która jest konieczna do wykonania elewacji i dachu. Czy Wykonawca powinien ją uwzględnić?”

Odpowiedź do pytania nr 6:

Na podstawie "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§ 9. 1 Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.

2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Rusztowania nie są robotami podstawowymi. Ujęte są w kosztach ogólnych. Koszty ogólne podane są procentowo na s. 1 kosztorysu. W kosztach ogólnych jest organizacja budowy w tym ogrodzenia, kontenery, zabezpieczenie placu budowy, itp. Ponadto w przedmiarze nie narzuca się sposobu wykonywania pracy na elewacji (można użyć rusztowań, wysięgników samochodowych, podnośników z poziomu 0 albo wind zwieszanych z dachu, lub kombinacji tych systemów). Jest to decyzja wykonawcy.

Pytanie nr 7:

„Zamawiający zastrzegł, że zakres prac ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie (str. 8 SIWZ). Prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie zakres prac może ulec zmianie oraz o potwierdzenie, że w przypadku zwiększenia ww. zakresu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie.”

Odpowiedź do pytania nr 7:

Wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy, więc Wykonawca ma obowiązek skalkulować koszt wykonania zamówienia, z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia okoliczności nie



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

uwzględnionych w specyfikacji. Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach nie ujętych w ww.

Pytanie nr 8:

„Zamawiający wymaga, by Wykonawca uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądach pogwarancyjnych – prosimy o zmianę na 1 przegląd pogwarancyjny.”

Odpowiedź do pytania nr 8:

Zamawiający dopuszcza ograniczenie ilości przeglądów pogwarancyjnych do 1.

Pytanie nr 9:

„Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) Zamawiającego.”

Odpowiedź do pytania nr 9:

Zamawiający potwierdza, iż obowiązek i koszt wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych spoczywał będzie na Zamawiającym. Jeżeli jednak wymiana / naprawa będzie konieczna ze względu na występujące w nich wady (np. montażowe, produkcyjne, itp.), obowiązek i koszt naprawy / wymiany spoczywał będzie na Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

„Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.”

Odpowiedź do pytania nr 10:

Warunki wprowadzenia podwykonawców w trakcie realizacji umowy określa art. 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 11:

„Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.08.2021 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).”

Odpowiedź do pytania nr 11:

Zamawiający ustalając termin realizacji zamówienia uwzględnił ryzyko przedłużenia się postępowania przetargowego, nie przewiduje więc zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodu. Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 12:

„Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w ramach istniejącego budynku) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,*
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.”*

Odpowiedź do pytania nr 12:

Przesłanki do zmiany treści umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisane są w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w § 14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w przypadkach nie ujętych w ww.

Pytanie nr 13:

„Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 13:



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 14:

„Prosimy o zrównanie terminów płatności faktur podwykonawców (jest 21 dni) i faktury Wykonawcy (jest 30 dni).”

Odpowiedź do pytania nr 14:

Terminy płatności faktur zostały ustalone wg powyższych terminów w celach zabezpieczenia interesów podwykonawców. Zmiana terminów uniemożliwiłaby wymaganie Zamawiającego ujęte w § 7 pkt 4 umowy (*„Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:*

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,*
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.”*)

Pytanie nr 15:

„Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.”

Odpowiedź do pytania nr 15:

W przypadku odbiorów bezusterkowych, Zamawiający planuje zakończenie czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.

Pytanie nr 16:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.”

Odpowiedź do pytania nr 16:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych, pod warunkiem uwzględnienia ww. w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym.

Pytanie nr 17:

„Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.”

Odpowiedź do pytania nr 17:

§ 10 wzoru umowy uwzględnia wnioskowane postanowienia.



GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 18:

„Prosimy o obniżenie wysokości zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- b) za opóźnienie w usunięciu wad/ usterek– 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy, do wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia..”*

Odpowiedź do pytania nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych, określonych w załączniku nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 19:

„Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu:

- a) za brak/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
 - b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,*
 - d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.*
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.”*

Odpowiedź do pytania nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych, określonych w załączniku nr 4 do SIWZ

Pytanie nr 20:

„Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary z tytułu opóźnienia w dokonaniu odbioru). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, z tytułu w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).”

Odpowiedź do pytania nr 20:



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie stosownego zapisu we wzorze umowy. Wzór umowy uzupełnia się więc o następujący zapis:

§ 12 pkt 2c) umowy otrzymuje brzmienie: „c) za zwłokę w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów / urządzeń, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od 8 dnia od skutecznego zgłoszenia materiałów / urządzeń do akceptacji.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisu dotyczącego naliczania kar umownych na skutek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, ponieważ Wykonawcy przysługuje w tym przypadku naliczanie odsetek ustawowych, wynikających z art. 481 § 2 ustawy kodeks cywilny.

Pytanie nr 21:

„Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 21:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu kar umownych.

Pytanie nr 22:

„Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.”

Odpowiedź do pytania nr 22:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia powyższego zapisu. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia określonego naruszenia.

Pytanie nr 23:

„W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.”

Odpowiedź do pytania nr 23:

Zamawiający informuje, iż dla prawidłowej realizacji zadania niezbędne jest stosowanie materiałów o parametrach określonych jednoznacznie w projekcie, z uwagi na fakt, iż trudno będzie określić, które parametry należy uznać za główne dla spełnienia zasadniczych funkcji i jaki zakres parametrów ma obowiązywać.



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Oczywiście w wyborze urządzeń jest zawsze możliwość stosowania różnych produktów lecz tylko po akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 24:

„W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.”

Odpowiedź do pytania nr 24:

Zamawiający informuje, iż dla prawidłowej realizacji zadania niezbędne jest stosowanie materiałów o parametrach określonych jednoznacznie w projekcie, z uwagi na fakt, iż trudno będzie określić, które parametry należy uznać za główne dla spełnienia zasadniczych funkcji i jaki zakres parametrów ma obowiązywać.

Oczywiście w wyborze urządzeń jest zawsze możliwość stosowania różnych produktów lecz tylko po akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 25:

„Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji formularza oferty, jak i pozostałych oświadczeń i zaświadczeń, które należy złożyć do przedmiotowego przetargu.”

Odpowiedź do pytania nr 25:

Zamawiający udostępnia wersje edytowalne załączników do treści SIWZ, wymagane do złożenia wraz z ofertą na stronie www.bip.pilchowice.pl

Pytanie nr 26:

„BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA:

- Poz. Przedmiaru 3.023 Rura ochronna 350+przewiert 9,5mb czy przewiert w pozycji przedmiaru 3.027 nie jest powielony. Proszę o wyjaśnienie tych dwóch pozycji.”

Odpowiedź do pytania nr 26:

Pozycja 3.023 przedmiaru została powielona w pkt. 3.027; powinna zostać jedna pozycja: RURA OCHRONNA 350+ PRZEWIERT 9,5m



GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 27:

„BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA:

- Poz. Przedmiaru 3.026 Ocieplenie rurociągu. Proszę o wyjaśnienie jaka warstwa i materiał”

Odpowiedź do pytania nr 27:

Pozycja 3.026 przedmiaru: ocieplenie rurociągu należy wykonać warstwą łupków poliuretanowych

Pytanie nr 28:

„BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA:

- Poz. Przedmiaru 3.025 Odwodnienie liniowe. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału”

Odpowiedź do pytania nr 28:

Pozycja 3.025 odwodnienie liniowe: korytka betonowe + ramy ocynkowane, ścianka czołowa ocynkowana, studzienka z ocynk. osadnikiem, ramy ocynk. ruszt żeliwny.

W związku z tym, że kanalizacja sanitarna kolidująca z projektowanym budynkiem nie została wykonana proszę nie brać pod uwagę pozycji dotyczących demontażu odcinka kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 29:

„BRANŻA SANITARNA

- brak w przedmiarze dla klimatyzacji jednostek wewnętrznych ściennych o mocy 3,6kW w ilości 3 szt. (2 szt. w układzie Split dla serwerowni i 1 szt. w układzie VRV w pomieszczeniu rejestracji) proszę o wyjaśnienie”

Odpowiedź do pytania nr 29:

Należy wprowadzić jednostki wewnętrzne o mocy 3,6 kW - ilość: 3 szt.

Pytanie nr 30:

„BRANŻA BUDOWLANA:

- brak pochwyków zewnętrznych dł. 0,70m; 6 szt. ”

Odpowiedź do pytania nr 30:

Należy wykonać wg opisu na rysunku nr 2 projektu wykonawczego (branża-architektura).

Pytanie nr 31:

„BRANŻA BUDOWLANA:



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

- czy 200 m³ humusu tego, który należy rozścielić, jest do zakupienia?"

Odpowiedź do pytania nr 31:

Tak, Wykonawca powinien ująć koszty zakupu w cenie ofertowej.

Pytanie nr 32:

„BRANŻA BUDOWLANA:

- docieplenie ścian piwnic na rysunku grubości 16 cm, natomiast w przedmiarze 15 cm”

Odpowiedź do pytania nr 32:

Należy przyjąć zgodnie z rysunkiem 16 cm.

Pytanie nr 33:

„BRANŻA BUDOWLANA:

- osłona na śmietnik w przedmiarze z tworzywa a na rysunkach ściany z betonu architektonicznego na ławach”

Odpowiedź do pytania nr 33:

Wykonać wg rysunku nr 4 projektu wykonawczego (branża-architektura).

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), w imieniu zamawiającego informuję, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia została zmodyfikowana w następujący sposób:

1. **Wzór umowy – załącznik nr 4 do SIWZ** – otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do niniejszego pisma.

Z poważaniem
Arkadiusz Gawłowski

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych